

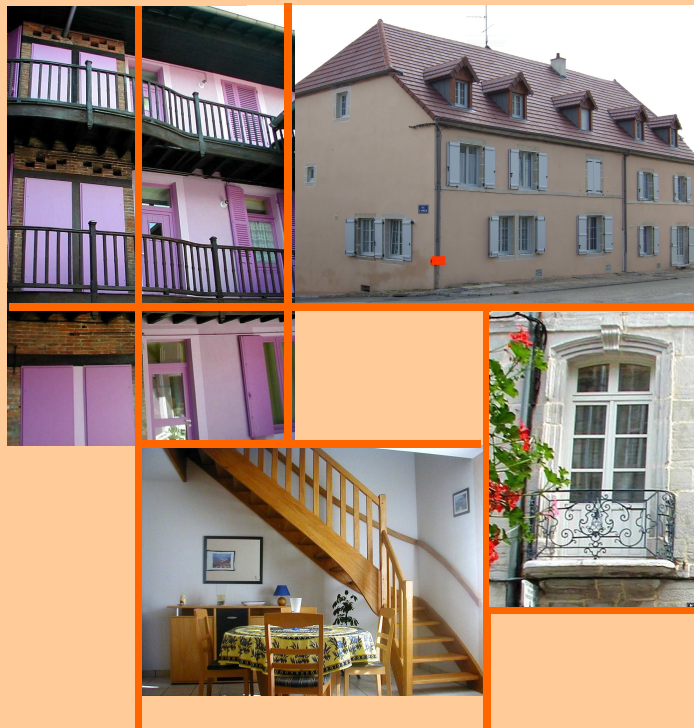
**Exemple** de détermination du revenu foncier imposable pour un logement de 90 m<sup>2</sup> à Lons Le Saunier dans le cadre d'un projet de location avec le «Borloo dans l'ancien sans travaux»

Lons Le Saunier	Loyer Libre Fiscalité de droit commun	Loyer intermédiaire Fiscalité Borloo ancien
Revenu brut annuel (A)	(1) 6 240 €	(2) 6 024 €
Déduction	0	1 807 €
Frais forfaitaires déductibles	20 €	20 €
Autres charges déductibles (B)	1 097 €	1 082 €
Total charges déductibles	1 117 €	1 102 €
Revenu net foncier	5 123 €	3 115 €
IRPP (taux marginal d'imposition 30%)	1 537 €	935 €
CSG-RDS	564 €	343 €
Total impôts (C)	2 101 €	1 278 €
Revenu disponible (A)-(B)-(C)	3 042 €	3 664 €
<b>Gain fiscal 1<sup>ère</sup> année</b>		<b>622 €</b>
<b>Gain fiscal sur 6 ans</b>		<b>3 726 €</b>

*Nota : si maintien du loyer intermédiaire :  
sur 9 ans, gain fiscal = 5.725 € / sur 12 ans, gain fiscal = 7.834 €*

(1) Loyer de marché = 5,77 €/m<sup>2</sup>

(2) Loyer intermédiaire = 5,58 €/m<sup>2</sup> (réglementé)



## Propriétaires bailleurs

- Louez votre logement et réduisez vos impôts

**C'est possible  
avec le dispositif  
« Borloo dans l'ancien »**



### **Siège : Lons le Saunier**

Maison de l'Habitat  
32 rue Rouget de Lisle, BP 20460  
39007 Lons Le Saunier  
Tel : 03 84 86 19 10  
Fax : 03 84 86 19 19

**E-Mail : [contact@jurahabitat.fr](mailto:contact@jurahabitat.fr)  
[www.jurahabitat.fr](http://www.jurahabitat.fr)**

### **Agence de Dole**

3 Avenue A. Briand, BP2  
39107 Dole cedex  
Tel : 03 84 82 24 79  
Fax : 03 84 82 14 42

### **Agence de Saint Claude**

9 rue de la Poyat  
39200 Saint Claude  
Tel : 03 84 45 17 66  
Fax : 03 84 45 10 46

IPNS



## **NOTRE engagement : VOUS satisfaire !**

### **Je loue mon logement et bénéficie d'avantages fiscaux**

Avec le dispositif Borloo ancien, je déduis **30 ou 45 % de mes revenus fonciers bruts suivant le loyer pratiqué.**

### **Pour profiter du dispositif "Borloo Ancien"**

- Je suis un bailleur, personne physique, ou associé d'une SCI
- Il s'agit d'un changement de locataire ou d'un renouvellement de bail
- Je loue mon logement nu à titre de résidence principale
- Mon logement doit être décent
- Je signe une convention avec l'ANAH
- Je loue mon logement pendant 6 ans (convention sans travaux) ou 9 ans (convention avec des travaux d'amélioration subventionnés par l'ANAH)
- Je loue mon logement en respectant des conditions de loyer et mon locataire doit respecter des plafonds de ressources

### **Nos valeurs ajoutées**

**Des réponses à toutes vos questions, un accompagnement réalisé par des professionnels**

### **Location Borloo ancien sans travaux**

- Présentation du dispositif fiscal
- Visite du logement pour vous assurer que votre logement est aux normes de décence et réaliser le «Métré Fiscal Borloo Ancien» pour le calcul du loyer
- Estimation de l'impact fiscal
- Montage du dossier de conventionnement «Borloo ancien sans travaux» pour l'obtention du certificat fiscal afin de bénéficier de la réduction d'impôt

Cette prestation vous est proposée à partir de 180 € TTC

### **Location Borloo ancien avec travaux**

dans ce cadre une prestation complémentaire vous est proposée :

- Définition du programme de travaux
- Recherche des financements (subvention ANAH, etc.),
- Etude de faisabilité financière et fiscale
- Montage des dossiers de demande de subvention

Pour cette prestation complémentaire, se renseigner auprès de notre organisme

### **Pour répondre à vos attentes :**

**Nous vous accompagnons afin de vous faire bénéficier des avantages fiscaux en contrepartie de votre effort de modération du loyer.**

